

Số:369/UBND-KT,HT&ĐT
V/v trả lời kiến nghị của công dân

Phường Võ Cường, ngày 19 tháng 3 năm 2026

Kính gửi: Ông Ngô Văn Dư, sinh năm 1953.
HKTT: Tổ dân phố Sơn, phường Hạp Lĩnh, tỉnh Bắc Ninh (0339945598)

Căn cứ văn bản số 6465/UBND-TCD ngày 30/12/2025 và Văn bản số 888/UBND-TCD ngày 01/8/2025 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc giải quyết đơn của ông Ngô Văn Dư, Tổ dân phố Sơn, phường Hạp Lĩnh; Văn bản số 10/TTr-NV2 ngày 05/01/2026 của Thanh tra tỉnh Bắc Ninh về việc đơn đốc thực hiện chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh.

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 163/TTr-KT,HT&ĐT ngày 12/3/2026.

Căn cứ các hồ sơ, tài liệu hiện có, UBND phường có ý kiến như sau:

1. Tóm tắt nội dung đơn: Ông Ngô Văn Dư kiến nghị UBND phường Võ Cường tiến hành giao đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở đã mua tại dự án đất dân cư giá cao khu Đồng Châu, thôn Bò Sơn, xã Võ Cường, Thị xã Bắc Ninh (*nay là Tổ dân phố Bò Sơn, phường Võ Cường, tỉnh Bắc Ninh*) năm (1998-2002).

2. Kết quả kiểm tra, xác minh hồ sơ, tài liệu do công dân cung cấp:

2.1. Tại 02 phiếu thu tiền:

- Phần lý do nộp tiền chỉ thể hiện: “*Tiền mua đất dân cư giá cao khu Đồng Châu thôn Bò Sơn - Võ Cường - BN*” và “*tiền đất dân cư thôn Bò Sơn, Võ Cường, khu vực Đồng Châu*” mà không thể hiện rõ số lô đất cụ thể được giao. Phiếu thu không thể hiện đơn vị thu, chỉ bao gồm chữ ký cá nhân.

- Phần người nộp ký tên: không thể hiện tên ông Nguyễn Văn Dư (*người nộp ký tên “nặng”*).

2.2. Tại biên bản bàn giao đất:

- Địa điểm khu đất: Khu dân cư: Đồng Ngang, thôn Bò Sơn, xã Võ Cường, thị xã Bắc Ninh;

- Diện tích: 74,30m²;

- Số thửa: 108.

2.3. Tại biên bản làm việc ngày 17/10/2002:

+ “*Ý kiến 1: ông Vũ Chí Kiên - Phó phòng QLĐT thị xã: Theo ý kiến Kết luận của Chủ tịch UBND thị xã, thửa đất số 02; khu Đồng Châu, xã Võ Cường: Hộ ông Cao Trường Giang được thừa nhận được công nhận quyền SDD hợp pháp.*

+ *Ý kiến 2 ông Dư: Chấp hành ý kiến Kết luận của Chủ tịch UBND thị xã; gia đình đã dùng thi công trên thửa đất số 02, khu Đồng Châu, xã Võ Cường... gia đình thừa nhận là xây dựng chưa có giấy tờ hợp pháp về đất và chưa được cấp giấy phép xây dựng là sai. Nguyên vọng của gia đình muốn được giải quyết cho gia đình thửa đất khác.*

....

+ *Ý kiến 4: ông Cương - Phó Chủ tịch UBND xã Võ Cường: qua sự việc trên xã và thôn thống nhất thực hiện Kết luận của UBND thị xã, xã và thôn nhất trí giải quyết theo nguyện vọng của ông Dư sẽ cấp đất tại đường Bình Than,...*”

Ngày 12/3/2026, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường đã tổ chức làm việc với ông Nguyễn Văn Cương - Nguyên Phó Chủ tịch UBND phường Võ Cường thời điểm năm 2002 để làm rõ nội dung giao đất tại đường Bình Than. Tại buổi làm việc ông Cương khẳng định không có đất để giao cho ông Ngô Văn Dư (ông Cương đã dùng kinh phí của cá nhân để mua 01 lô đất tại dự án DCDV Cửa Đình để bồi thường cho ông Ngô Văn Dư, hiện ông Cương không lưu trữ hồ sơ giao đất và hồ sơ chuyển nhượng đất cho ông Dư).

Căn cứ các nội dung trên, đối chiếu với các quy định của pháp luật, UBND phường nhận thấy:

(1) Địa điểm giao đất trong biên bản bàn giao đất và phần lý do nộp tiền tại 02 phiếu thu không đồng nhất;

(2) Tại biên bản làm việc ngày 17/02/2002: Ông Ngô Văn Dư đã chấp hành kết luận của Chủ tịch UBND thị xã Bắc Ninh, xác nhận việc gia đình xây dựng trên đất chưa có giấy tờ hợp pháp và chưa được cấp phép xây dựng là sai.

(3) Không có hồ sơ, tài liệu thể hiện chính xác vị trí, số hiệu lô đất tại dự án đường Bình Than.

Từ các hồ sơ, tài liệu hiện có và các ý kiến của các cá nhân có liên quan, nội dung ông Ngô Văn Dư đề nghị giao đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở đã mua tại dự án dân cư giá cao Khu Đồng Châu, thôn Bò Sơn, thị xã Bắc Ninh (nay là Tổ dân phố Bò Sơn, phường Võ Cường, tỉnh Bắc Ninh) không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Trên đây là nội dung giải quyết đơn kiến nghị của UBND phường Võ Cường, đề nghị các tổ chức, cá nhân có liên quan nghiêm túc tổ chức, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên (t/h);
- UBND tỉnh Bắc Ninh (b/c);
- Ban Nội chính Tỉnh ủy Bắc Ninh (b/c);
- Thanh tra tỉnh Bắc Ninh (b/c);
- Thường trực Đảng ủy - HĐND tỉnh (b/c)
- Đ/c Chủ tịch UBND phường (b/c);
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường (t/h);
- Văn phòng HĐND & UBND, Ban Tiếp công dân phường (đ/b);
- Các tổ chức, cá nhân có liên quan (t/h);
- Lưu: VT.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Duy Đạt